

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 186 кор. 1 ул. (пер.) Тарутинская
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 6 апреля 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1975г
 Материал стен кв. панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 6
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Полудина В.И.,
Общественный совет дома председателем Яковлева С.И.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования
 строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удов</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удов</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>не удов (покрая)</u>	<u>2150м²</u>	<u>капитальный требуется ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>не удов (в 15)</u>	<u>30цм</u>	<u>требуется ремонта</u>
	3.3. цоколь	<u>удов</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.4. балконы	<u>удов</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удов</u>		<u>ремонт не треб</u>
	3.6. карниз	<u>удов</u>		<u>ремонт не треб</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не требует
5	Отмостка	удовл		ремонт не требует
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— не удовл кв 45 удовл — удовл	30 м ²	— требуется ремонт ремонт не треб — ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удовл удовл		ремонт не треб ремонт не треб

12	Система канализации	не удовл	10	Требуется ремонт.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл удовл удовл кабель потрескался у щитов		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
14	Лифты	-	-	-
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	удовл удовл		ремонт не требуется ремонт не треб.
16	Прочие работы	ремонт порогов III, IV, V и		Требуется ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

Галица
М. Вологова С.И.